

## HOTĂRÂRE

### privind însusirea Raportului de evaluare si aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren in suprafata de 79 m.p., proprietate privată a comunei Moara

Consiliul Local al comunei Moara, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul primarului comunei Moara, înregistrat sub nr. 12672/30.12.2021;
- raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, înregistrat sub nr. 802/26.01.2022;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Moara înregistrat cu nr. 860/28.01.2022;
- Raportul de evaluare nr.2/21.01.2022 întocmit de către Georgeta Lazarovici – evaluator autorizat EPI;
- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;
- prevederile art. 364, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile și modificările ulterioare;

Luand in considerare:

- H.C.L. nr.68 din 27.10.2021 privind aprobarea operatiunii cadastrale de dezlipire a unui teren in doua loturi, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Moara a terenului in suprafata de 79 mp rezultat din dezmembrare (LOT 1) si realizarea unui Raport de evaluare al acestui lot, in vederea vanzarii;
- H.C.L. nr.3/2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Moara, județul Suceava;
- faptul ca acest teren nu face obiectul vreunui litigiu, nu a fost solicitat in baza legilor fondului funciar;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile și modificările ulterioare;

**Adopta prezenta**

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se insuseste Raportul de evaluare nr. 2/21.01.2022 întocmit de Georgeta Lazarovici - evaluator autorizat, privind stabilirea valorii de piata a terenului intravilan in suprafata de 79 mp situat în comuna Moara, identificat cu Carte funciara nr. 42176 Moara, Nr. cadastral 42176, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art.2.** Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a comunei Moara, în suprafață de 79 m.p., situat în comuna Moara, sat Bulai, curte aferenta imobilului casă de locuit aflată în proprietatea d-nei CHITUL (MORAR) RAMONA.

**Art.3.** Vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului de 79 mp se face la prețul de 440 lei stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Georgeta Lazarovici.

**Art.4.** Cumparatorul va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului stabilit din prezenta hotărâre.

**Art.5 (1)** În termen de 15 zile de la rămânerea definitivă a hotărârii se va notifica doamna CHITUL (MORAR) RAMONA, proprietar de bună credință a constuctiei – curte aferenta casei de locuit, pentru exercitarea dreptului de preempțiune la cumpararea terenului in suprafața de 79 m.p. situat în intravilanul satului Bulai, comuna Moara, județul Suceava.

(2) Beneficiarul dreptului de preempțiune își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării, cu precizarea acceptării prețului de vânzare stabilit prin prezenta hotărâre.

**Art.6.** În cazul în care nu se exercită dreptul de preempțiune în vederea cumpărării terenului în suprafață de 79 m.p., acesta va rămâne în proprietatea comunei Moara, județul Suceava.

**Art.7.** Se împuternicește primarul comunei Moara să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.8.** Primarul comunei Moara, prin intermediul Compartimentului economic, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului-Județul Suceava, compartimentului economic și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

Presedinte de sedinta,  
Ovidiu DAVID

*David*



Moara, 28.01.2022  
Nr.4

Contrasemnează,  
Secretar general  
Liliana Daniela ROMASCAN

*DR*

*[Signature]*  
Date: 28.01.2022