

**HOTARARE**

**privind aprobarea documentatiei tehnico-economice la faza Studiu de fezabilitate aferent proiectului „Dezvoltarea rețelei de școli verzi construcție nouă în UAT Moara, județul Suceava”, a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C15 – Educație**

**Analizand temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art.15 alin.(2),art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- f) art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d), alin. (7) lit. a) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Avand in vedere:**

- a) Ghidul solicitantului privind apelul de proiecte aferent Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Pilonul VI. Politici pentru noua generație, Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standardele ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi;

**Luând act de:**

- a) referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Moara, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.7926/20.06.2023;
  - b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moara înregistrat sub nr.8067/26.06.2023;
- Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;  
În temeiul dispozițiilor art.139 alin. (1) și alin. (3) art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență privind Codul administrativ nr. 57/2019;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOARA  
adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă construcția unei școli verzi - construcție nouă, finanțată în cadrul **Programului Național de Redresare și Reziliență Pilonul VI. Politici pentru noua generație, Componenta C15: Educație, Reforma 6.** Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standardele ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, **Investiția 10.** Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi, prin proiectul cu titlul „Dezvoltarea rețelei de școli verzi construcție nouă în UAT Moara, județul Suceava”.

**Art.2.** Se aproba punerea la dispozitie a terenului inventariat in domeniul public al comunei Moara, situat în Comuna Moara, Sat Moara Nica, județul Suceava și aflat în administrarea Consiliului local al comunei Moara, teren, în suprafață totala de 4.390 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.41833, nr. cadastral 41833, teren liber de sarcini.

**Art.3.** Se aproba documentatia tehnico-economica pentru proiectul „**Dezvoltarea rețelei de scoli verzi constructie noua in UAT Moara, judetul Suceava**” la faza Studiu de fezabilitate, precum si indicatorii tehnico - economici la faza Studiu de fezabilitate, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** (1) Se aprobă depunerea proiectului „**Dezvoltarea rețelei de scoli verzi constructie noua in UAT Moara, judetul Suceava**” în vederea obținerii finanțării în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) , Pilonul VI. Politici pentru noua generație, Componenta C15: Educație, Reforma 6.** Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standardele ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, **Investiția 10.** Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi.

(2) Se mandatează dl. Ferdinand-Eduard DZIMINSCHI, primarul comunei Moara să depună cererea de finanțare și anexele la cererea de finanțare pe platforma dedicată PNRR.

**Art.5.** Se aproba valoarea totala a proiectului „**Dezvoltarea rețelei de scoli verzi constructie noua in UAT Moara, judetul Suceava**” si a cheltuielilor legate de proiect in cuantum de 18.662.844,74 lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 3.512.641,30 lei.

**Art.6.** Se aproba contribuția proprie in proiect a sumei de 493.758,97 lei fara TVA la care se adauga TVA in suma de 60.800 lei, reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului „**Dezvoltarea rețelei de scoli verzi constructie noua in UAT Moara, judetul Suceava**”.

**Art.7.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului: „**Dezvoltarea rețelei de scoli verzi constructie noua in UAT Moara, judetul Suceava**” si a cheltuielilor legate de proiect pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art.8.** Primarul Comunei Moara, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Moara, Institutiei Prefectului-județul Suceava și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Dorel TRAINOSCHI





CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MOARA,  
Liliana-Daniela ROMASCAN

Moara, 27.06.2023  
Nr. 41



27.06.2023

Anexa nr. 1 la HCL nr. 41/2023

|  |   |   |
|--|---|---|
|  <p><b>S.C. TRUST CONSTRUCT<br/>PROIECT S.R.L.</b></p> | <p><b>Dezvoltarea rețelei de școli verzi, construcție nouă în U.A.T. Moara, județul Suceava</b></p> <p><i>Proiectant general: SC GLOBAL TOPEXPERT SRL</i></p> | <p>Faza:</p> <p>STUDIU DE<br/>FEZABILITATE</p> <p>Proiect nr. 91/2023</p>  |
|--|---|---|

## Dezvoltarea rețelei de școli verzi, construcție nouă în U.A.T. Moara, județul Suceava

*- Studiu de fezabilitate -*




Proiect nr. 91/2023

Beneficiar: Comuna Moara, județul Suceava

**PROIECTUL CUPRINDE:**

- Piese scrise
- Piese desenate

|   |  |  |
|---|--|--|
| <br><b>S.C. TRUST CONSTRUCT<br/>PROIECT S.R.L.</b> | <b>Dezvoltarea rețelei de scoli verzi, construcție nouă în U.A.T. Moara, județul Suceava</b> | <i>Faza:</i><br><b>STUDIU DE FEZABILITATE</b><br><i>Proiect nr.91/2023</i> |
|   | <b>Proiectant general: SC GLOBAL TOPEXPERT SRL</b>   |  |

## BORDEROU GENERAL

### (A)PIESE SCRISE

#### 1.Informații generale privind obiectivul de investiții

##### 1.1.Denumirea obiectivului de investiții

##### 1.2.Ordonator principal de credite/investitor

##### 1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)

##### 1.4.Beneficiarul investiției

##### 1.5.Elaboratorul studiului de fezabilitate

#### 2.Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1.Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză;

2.2.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3.Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4.Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

#### 3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții<sup>2)</sup>

**Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:**

##### 3.1.Particularități ale amplasamentului:

a)descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b)relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;



S.C. TRUST CONSTRUCT  
PROIECT S.R.L.

**Dezvoltarea rețelei de scoli verzi, construcție  
nouă în U.A.T. Moara, județul Suceava**

*Proiectant general: SC GLOBAL TOPEXPERT SRL*

Faza:

STUDIU DE  
FEZABILITATE

Proiect nr.91/2023

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;


(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

**3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:**

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

|   |  |   |
|---|--|---|
| <br><b>S.C. TRUST CONSTRUCT<br/>PROIECT S.R.L.</b> | <b>Dezvoltarea rețelei de scoli verzi, construcție nouă în U.A.T. Moara, județul Suceava</b> | <i>Faza:</i><br><b>STUDIUL DE FEZABILITATE</b><br><i>Proiect nr.91/2023</i> |
|   | <b>Proiectant general: SC GLOBAL TOPEXPERT SRL</b>   |   |

### 3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

### 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

#### 4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:



S.C. TRUST CONSTRUCT  
PROIECT S.R.L.

**Dezvoltarea rețelei de scoli verzi, construcție nouă în U.A.T. Moara, județul Suceava**

*Proiectant general: SC GLOBAL TOPEXPERT SRL*

Faza:

STUDIU DE  
FEZABILITATE

Proiect nr.91/2023

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică<sup>3)</sup>, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate<sup>3)</sup>

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

**5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor


5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

|   |  |  |
|---|--|--|
| <br><b>S.C. TRUST CONSTRUCT<br/>PROIECT S.R.L.</b> | <b>Dezvoltarea rețelei de scoli verzi, construcție nouă în U.A.T. Moara, județul Suceava</b> | <i>Faza:</i><br><b>STUDIU DE FEZABILITATE</b><br><i>Proiect nr.91/2023</i> |
|   | <b>Proiectant general: SC GLOBAL TOPEXPERT SRL</b>   |  |

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

## 6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

## 7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale





S.C. TRUST CONSTRUCT  
PROIECT S.R.L.

Dezvoltarea rețelei de școli verzi, construcție  
nouă în U.A.T. Moara, județul Suceava

Proiectant general: SC GLOBAL TOPEXPERT SRL

Faza:  
STUDIU DE  
FEZABILITATE  
Proiect nr.91/2023

## 8. Concluzii și recomandări

### (B) PIESE DESENATE

- A0 - Plan de încadrare în zona sc. 1: 5000
- A1 - Plan de situație sc. 1: 500
- A2 - Plan parter sc. 1: 100
- A3- Plan etaj 1 sc. 1: 100
- A4- Plan etaj 2 sc. 1: 100
- A5 - Plan învelitoare sc. 1: 100
- A6 - Secțiune S1 sc. 1: 100
- A7 - Fațadă principală sc. 1: 100
- A8- Fațadă laterală stângă sc. 1: 100
- A9- Fațadă laterală dreaptă sc. 1: 100
- A10- Fațadă posterioară sc. 1: 100
- PC00- PLAN DE SITUAȚIE PLAN COORDONATOR REȚELE  
EXTERIOARE sc. 1: 200
- HI.01- PLAN PARTER. INSTALAȚII DE STINGERE A INCENDIILOR CU HIDRANȚI  
INTERIORI sc. 1: 100
- HI02- PLAN ETAJ. INSTALAȚII DE STINGERE A INCENDIILOR CU HIDRANȚI  
INTERIORI sc. 1: 100
- HI03- PLAN ETAJ 2. INSTALAȚII DE STINGERE A INCENDIILOR CU HIDRANȚI  
INTERIORI sc. 1: 100
- IDSAI01- PLAN PARTER. INSTALAȚII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI ALARMARE  
LA INCENDIU sc. 1: 100
- IDSAI02- PLAN ETAJ. INSTALAȚII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI ALARMARE LA  
INCENDIU sc. 1: 100
- IDSAI03- PLAN ETAJ 2. INSTALAȚII DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI ALARMARE  
LA INCENDIU sc. 1: 100
- IE01- PLAN PARTER INSTALAȚII ELECTRICE DE ILUMINAT SI FORTA sc. 1: 100
- IE02- PLAN ETAJ INSTALAȚII ELECTRICE DE ILUMINAT SI FORTA sc. 1: 100
- IE03- PLAN ETAJ 2 INSTALAȚII ELECTRICE DE ILUMINAT SI FORTA sc. 1: 100
- IS01- PLAN PARTER INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE sc. 1: 100
- IS02- PLAN ETAJ INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE sc. 1: 100
- IS03- PLAN ETAJ 2 INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE sc. 1: 100



**S.C. TRUST CONSTRUCT  
PROIECT S.R.L.**

**Dezvoltarea rețelei de școli verzi, construcție  
nouă în U.A.T. Moara, județul Suceava**

**Proiectant general: SC GLOBAL TOPEXPERT SRL**

*Faza:*

**STUDIU DE  
FEZABILITATE**

*Proiect nr.91/2023*

- IT01- PLAN PARTER INSTALATII TERMICE sc. 1: 100
- IT02- PLAN ETAJ INSTALATII TERMICE sc. 1: 100
- IT03- PLAN ETAJ 2 INSTALATII TERMICE sc. 1: 100