

**Indicatori urbanistici conform autorizației de construire**

- Numar autorizație de construcție: Nr. 60 din 7 mai 2024
- Titlul proiectului: **Modificacre de tema la imobilul autorizat cu autorizația de construire nr. 40 din 07.06.2023**
- **Adresa: Comuna Moara, sat Moara Nică, str. Universității, nr. 100A1B**
- Indicatori urbanistici:
  - Procent de ocupare al terenului POT: 34,95%
  - Coeficientul de utilizare a terenului CUT: 0,43
- Retragerile de la limitele de teren alocat investitiei:
  - Retrageri de 28,72 m fata de limita de Sud, Sud-Est
  - Retrageri de 14,46 m fata de limita de Nord
  - Retrageri de 14,46 m fata de limita de Vest, Nord-Vest
- Suprafată parter 489,06 mp
- Suprafată etaj 470,54 mp
- Suprafata desfășurată 959,60 mp
- Regim de înălțime P+1E
- Înălțimea maximă a construcției +10,95 m
- Clasa de impotanță IV
- Categoria de importanță D
- Alte avize:
  - Aviz autoritățile competente în domeniul protejării patrimoniului cultural *nu este cazul*
  - Aviz autoritățile competente în domeniul protejării mediului *nu este cazul*
  
- **Data finalizare operațiuni de publicitate 20.05.2024**