

Indicatori urbanistici conform autorizației de construire

- Numar autorizație de construcție: Nr. 33 din 05 aprilie 2024
- Titlul proiectului: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**
- **Adresa: Comuna Moara, sat Bulai, str. Ion Grămadă, nr. 486**
- Indicatori urbanistici:
 - Procent de ocupare al terenului POT: 17,24%
 - Coeficientul de utilizare a terenului CUT: 0,024
- Retragerile de la limitele de teren alocat investitiei:
 - Retrageri de 3,00 m fata de limita de Sud-Est
 - Retrageri de 5,54 m fata de limita de Nord-Vest
- Suprafață construită total 307,75 mp
- Suprafata construită desfășurat total 442,61 mp
- Suprafata construită parter 229,75 mp
- Suprafata construită etaj 134,88 mp
- Suprafata construită desfășurat 364,61 mp
- Suprafata construită atelier 30,00 mp
- Suprafata construită desfășurat atelier 30,00mp
- Suprafata construită garaj 48,00 mp
- Suprafata construită desfășurat 48,00 mp
- Suprafata construită piscina 50 mp
- Regim de înălțime locuință P+1E
- Regim de înălțime anexă P
- Înălțime construcție la cornișă locuință +5,45 m
- Înălțime construcție la cornișă anexă +3,05 m
- Alte avize:
 - Aviz autoritățile competente în domeniul protejării patrimoniului cultural *nu este cazul*
 - Aviz autoritățile competente în domeniul protejării mediului *nu este cazul*

- **Data finalizare operațiuni de publicitate 21.05.2024**