

Situație existentă



Construcții
9%

Funcțiunile sunt situate în spații acoperite în zona circulației principale. S-a urmărit o posibilă dezvoltare ulterioară astfel campusul a fost creat după un model deschis și flexibil.



Circulații carosabile
6%

Zona de acces principal este tratată diferit, ea fiind elementul cu rol de semnalizare și orientare, făcând posibil accesul din drumul județean în interiorul campusului.



Circulații pietonale
12%

Principalele preocupări sunt dimensionarea corespunzătoare a aparatului circulator și separarea circulațiilor pietonale predominante în interiorul campusului de cele carosabile.



Spații verzi
74%

Principiul de organizare a urmărit dispunerea vegetației pe etaje și în funcție de caracterul decorativ al grădinii botanice.

Datorită distanței scurte și transportului în comun, noul campus se leagă rapid de Municipiul Suceava și de Campusul I universitar.



Relație spațial configurativă

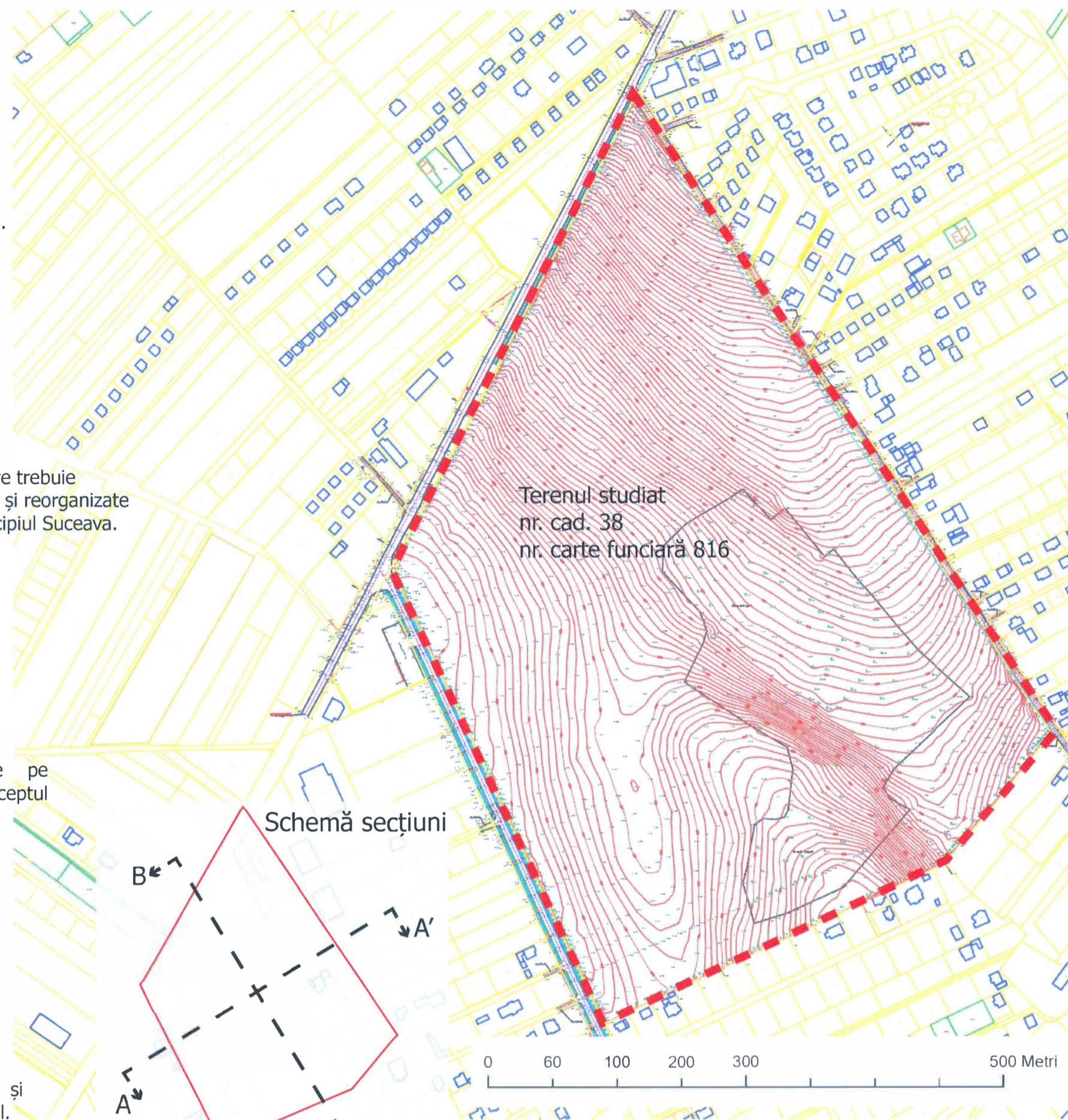
- Legenda
- agricultura
- invatamant
- piste velo
- transport public
- valoare istorica

Informații conform documentației P.U.Z. aprobat în anul 2008.

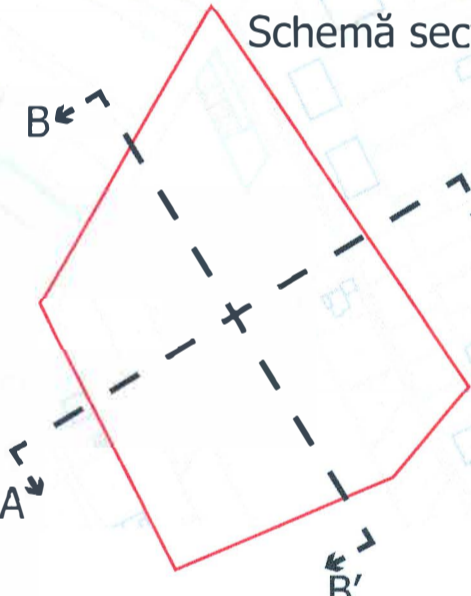
Paliere care trebuie dezvoltate și reorganizate și în Municipiul Suceava.

Principalele paliere pe care s-a bazat conceptul campusului.

Informații și bilanț teritorial.



Schemă secțiuni



Terenul studiat

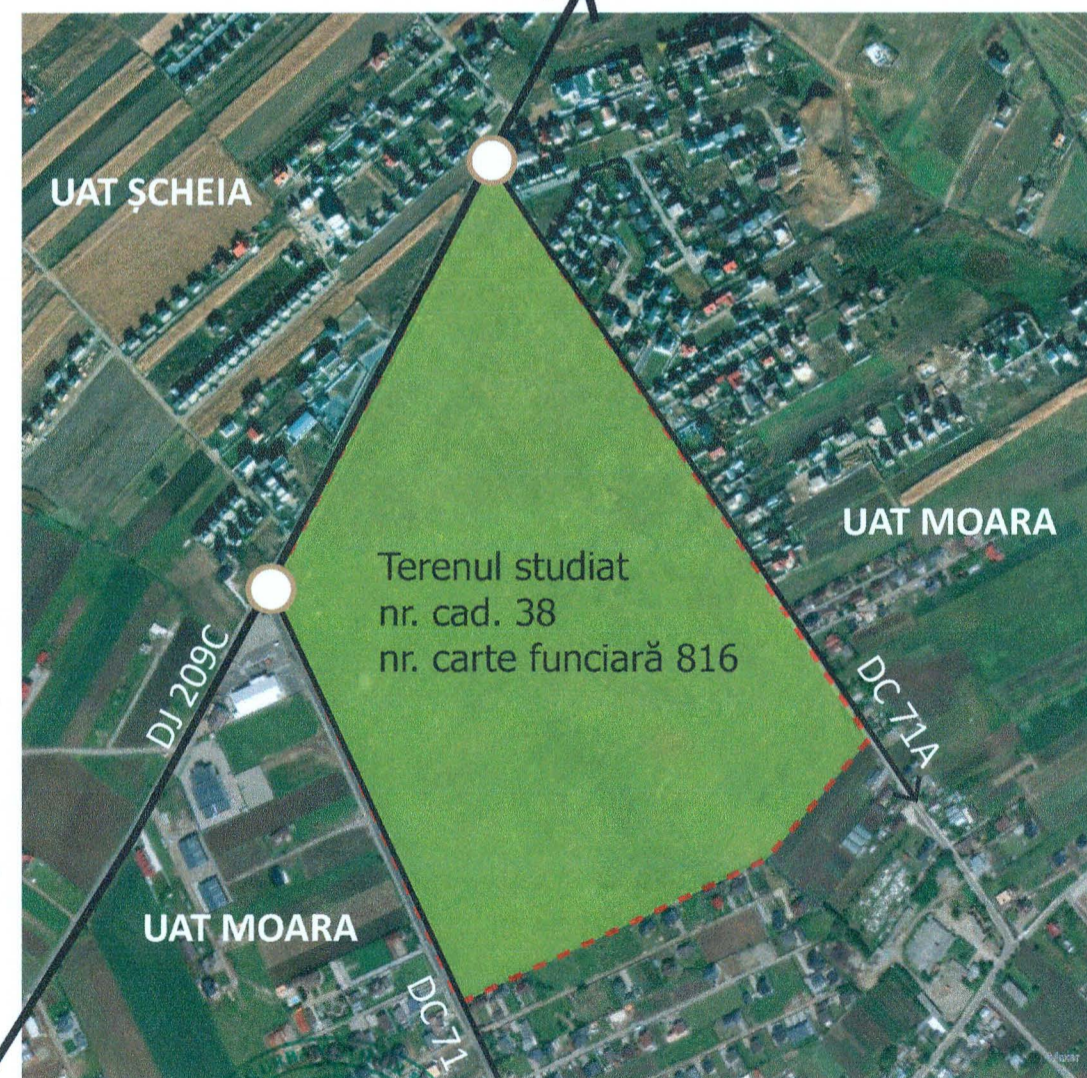
Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. Campus II Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava

Terenul care generează documentația de urbanism P.U.Z. are nr. cad. 816 și este situat în intravilanul Comunei Moara, DJ 209C nr. 216 cu suprafața de 300.000 de mp. Terenul este liber de construcții. Acesta este proprietatea Statului Roman - domeniul public, dat în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 72778 din 19.10.2022.

- LEGENDA -

Arbori	Bransament gaz	Borna kilometrica	Bransament electric	Camin vizitare	Rasufiatori gaz	Gratar	Hidranta	Indicator rutier	Lampadar	Stalp beton	Stalp lemn	Troita	Rigola carosata	Trotuar	Acces proprietate	Ax drum	Platforma beton	Curbe de nivel	Bordura	Construcții masurate	Fir (talveg)	Gard	Limita proprietati	Margine drum	Margine sant	Margine sant datat	Imobile din baza de date a OCPI	Pod/podet	Construcții din baza de date a OCPI
--------	----------------	-------------------	---------------------	----------------	-----------------	--------	----------	------------------	----------	-------------	------------	--------	-----------------	---------	-------------------	---------	-----------------	----------------	---------	----------------------	--------------	------	--------------------	--------------	--------------	--------------------	---------------------------------	-----------	-------------------------------------

În conformitate cu prevederile Regulamentului local de urbanism P.U.G., pag. 44, la art. 3, funcțiunile complementare sunt: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea dominantă; locuințe; industrie; spații verzi amenajate; accesuri pietonale și carosabile, parcaje.



Secțiune BB'
Scara 1:1000

Terenul studiat

Secțiune AA'
Scara 1:1000

Revizia	Data reviziei	Descrierea modificărilor	Semnătura
RE DV			
Coordonator - documentație de urbanism	dr. urb. Mihai Radu Vânturache		
Șef proiect	dr. urb. Mihai Radu Vânturache		
Proiectat	dr. urb. Mihai Radu Vânturache		
Proiectat	arh. Eugenia Vânturache		
Desenat	stud. urb. peis. Ana-Maria Costin		
Desenat	stud. urb. peis. Ana-Maria Costin		
Beneficiar:			Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava Jud. Suceava str. Universității nr. 13
Proiect nr.:			U19/2023
Nume proiect:			Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. „CAMPUS II” comuna Moara, Jud. Suceava
Faza:			P.U.Z.
Nume planșă:			PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ
Planșa nr.:			U03
Data august 2024			