

HOTĂRÂRE

privind vânzarea directă către TURINEAC NICOLAI și TURINEAC ANCA-ILEANA a terenului în suprafață de 300 m2, atribuit în folosința gratuită conform Legii 15/2003

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Consiliului local al comunei Moara nr. 46 din 24.11.2006 privind atribuirea în folosința gratuită a unui teren în suprafața de 300 mp în temeiul Legii nr. 15/2003 în vederea construirii de locuințe domnului **TURINEAC NICOLAI**;
- f) art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) raportate la art. 155 alin. (5) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând cont de:

- Cererea domnului Turineac Nicolai, înregistrată la Primăria comunei Moara cu nr. 12585/13.11.2024, prin care solicită achiziționarea terenului în suprafață de 300 m2, atribuit în baza Legii 15/2003;
- Autorizația de construire nr. 175/21.10.2008 și procesul verbal de recepție finală nr. 5909/17.10.2024;
- Raportul de evaluare nr. 88/10.12.2024 întocmit de Lazarovici Georgeta - evaluator autorizat, privind stabilirea valorii de vânzare a terenului intravilan în suprafața de 300 mp situat în comuna Moara, sat Liteni, identificat cu număr cadastral 7193, CF nr. 7193 Moara;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 13755/12.12.2024, prezentat de către primarul comunei Moara, în calitate sa de initiator;
 - b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moara nr. 13816/16.12.2024;
- Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOARA
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1 - Se însușește Raportul de evaluare nr. 88/10.12.2024 întocmit de Lazarovici Georgeta - evaluator autorizat, privind stabilirea valorii de vânzare a terenului intravilan în suprafața de 300 mp situat în comuna Moara, sat Liteni, nr. 62, Nr. cadastral 7193, CF 7193 Moara, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă vânzarea directă către TURINEAC NICOLAI – CNP 1791022335045 și TURINEAC ANCA-ILEANA – CNP 2890503330221, a terenului în suprafață de 300 m2, situat în comuna Moara, sat Liteni, str. Pacii, nr. 62, teren aparținând domeniului privat al comunei Moara, atribuit prin HCL nr. 46 din 24.11.2006 în folosință gratuită domnului TURINEAC NICOLAI în conformitate cu prevederile Legii 15/2003.

Art.3 – Prețul vânzării este de 3.220 lei, stabilit în baza Raportului de evaluare nr. 88/10.12.2024 întocmit de Lazarovici Georgeta - evaluator autorizat EPI.

Art.4 - Actul de vânzare va fi perfectat la notariat în termen de 30 de zile de la achitarea în întregime a prețului vânzării, taxele necesare autentificării fiind suportate de către cumpărător.

Art.5 - Se împuternicește primarul comunei Moara, d-nul Dziminski Ferdinand-Eduard pentru semnarea contractului de vânzare în formă autentică.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Moara, domnului TURINEAC NICOLAI, Institutiei Prefectului - Județul Suceava și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cristina-Maria ALBU



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MOARA,
Liliana Daniela ROMASCAN**

**Moara, 23.12.2024
Nr. 63**

Al..

