ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
PRIVIND APROBARE PUZ (PLAN URBANISTIC ZONAL) SI REGULAMENT LOCAL AFERENT ÎN VEDEREA PARCELĂRII ZONEI STUDIATE PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ANEXE, ÎMPREJMUIRI ȘI RACORDURI/BRANȘAMENTE LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE
– initiator: MIRĂUȚ CONSTANTIN

Analizand temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi alin. (2) şi art. 136 alin.(1), alin. (2) şi alin. (4) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

d) art.129, alin.6), lit. (c) si art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

e) prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, si Hotararii Consiliului local nr.81/2018 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;

f) prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin. (4), alin.(6) şi (7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

g) prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

h) prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) Referatul de aprobare al primarului comunei Moara, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.13859/26.11.2025;

b) Raportul Compartimentului urbanism nr.13860/26.11.2025;

c) Raportul de informare si consultare al publicului nr.13858/26.11.2025;

Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local Moara;

Luând act de:

- Avizul nr. 64 al ședintei din octombrie 2025 intocmit de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism a județului Suceava;
- Poiectul nr. 6/2025 – INTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA PARCELĂRII ZONEI STUDIATE PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ANEXE, ÎMPREJMUIRI ŞI RACORDURI/BRANŞAMENTE LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE – initiator: Miraut Constantin, Proiectant general: S.C. GLOBAL TOPEXPERT SRL;
- Certificatul de urbanism nr. 340/22.11.2024 emis de Primaria Comunei Moara si a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. e), art.196 alin. (1) litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOARA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă documentaţia PUZ (Plan Urbanistic Zonal) si Regulamentul local aferent în vederea parcelării zonei studiate pentru construirea de locuințe individuale, anexe, împrejmuiri și racorduri/branșamente la rețelele tehnico-edilitare – initiator: MIRĂUȚ CONSTANTIN - anexa nr.1 la prezenta hotărâre si parte integranta din aceasta.

Art.2 - Se aproba Raportul de informare si consultare a publicului nr. 13858/26.11.2025 privind PUZ (Plan Urbanistic Zonal) în vederea parcelării zonei studiate pentru construirea de locuințe individuale, anexe, împrejmuiri și racorduri/branșamente la rețelele tehnico-edilitare – initiator: MIRĂUȚ CONSTANTIN - anexa nr.2 la prezenta hotărâre si parte integranta din aceasta.

Art.3 - Prezenta documentație de urbanism și regulamentul de urbanism aferent au valabilitatea de 5 ani de la data aprobarii acestora în Consiliul Local al Comunei Moara.

Art.4 - La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat şi toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Suceava, Secţia Contencios Administrativ.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului-Judeţul Suceava, Primarului comunei Moara, compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Daniel CURIC

ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA CONSILIUL LOCAL MOARA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MOARA,
Liliana Daniela ROMASCAN

Moara, 30.01.2026
Nr. 1