ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
PRIVIND APROBARE PUZ (PLAN URBANISTIC ZONAL) SI REGULAMENT LOCAL AFERENT ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE 1000 MP., ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE ȘI ANEXE
Inițiator: FALIBOGA FLORIN

Analizand temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi alin. (2) şi art. 136 alin.(1), alin. (2) şi alin. (4) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

d) art.129, alin.6), lit. (c) si art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

e) prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, si Hotararii Consiliului local nr.81/2018 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;

f) prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin. (4), alin.(6) şi (7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

g) prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

h) prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) Referatul de aprobare al primarului comunei Moara, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.3483/24.03.2026;

b) Raportul Compartimentului urbanism nr.3484/24.03.2026;

c) Raportul de informare si consultare al publicului nr.3482/24.03.2026;

Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local Moara;

Luând act de:

- Avizul nr. 2 al ședintei din februarie 2026 intocmit de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism a județului Suceava;
- Poiectul nr. 174/2025 – privind intocmire PUZ în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 1000 mp., în scopul construirii unei locuințe şi anexe - Inițiator: FALIBOGA FLORIN. Proiectant general: S.C. GLOBAL TOPEXPERT SRL;
- Certificatul de urbanism nr. 204/14.07.2025 emis de Primaria Comunei Moara si a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. e), art.196 alin. (1) litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOARA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă documentaţia PUZ (Plan Urbanistic Zonal) si Regulamentul local aferent in vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 1000 mp., în scopul construirii unei locuințe și anexe, Inițiator: FALIBOGA FLORIN - anexa nr.1 la prezenta hotărâre si parte integranta din aceasta.

Art.2 - Se aproba Raportul de informare si consultare a publicului nr. 3482/24.03.2026 privind PUZ (Plan Urbanistic Zonal) in vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 1000 mp., în scopul construirii unei locuințe și anexe, Inițiator: FALIBOGA FLORIN - anexa nr.2 la prezenta hotărâre si parte integranta din aceasta.

Art.3 - Prezenta documentație de urbanism și regulamentul de urbanism aferent au valabilitatea de 5 ani de la data aprobarii acestora în Consiliul Local al Comunei Moara.

Art.4 - La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat şi toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Suceava, Secţia Contencios Administrativ.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului-Judeţul Suceava, Primarului comunei Moara, compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Cristina-Maria ALBU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MOARA,
Liliana Daniela ROMASCAN

Moara, 08.05.2026
Nr. 24