ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
PRIVIND APROBARE PUZ (PLAN URBANISTIC ZONAL) SI REGULAMENT LOCAL AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNEI HALE DE DEPOZITARE CU INSTALAȚII AFERENTE, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE, LUCRĂRI DE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA REȚELELE TEHNICO EDILITARE
Inițiator: S.C. DANIELO BYL S.R.L.

Analizand temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin.(1), alin. (2) și alin. (4) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.129, alin.6), lit. (c) si art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizurea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului local nr.81/2018 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;

f) prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin. (4), alin.(6) și (7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

g) prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h) prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) Referatul de aprobare al primarului comunei Moara, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.3764/30.03.2026;

b) Raportul Compartimentului urbanism nr.3868/30.03.2026;

c) Raportul de informare si consultare al publicului nr.3763/30.03.2026;

Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local Moara;

Luând act de:

- Avizul nr. 40 al ședintei din mai 2025 intocmit de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Suceava;
- Poiectul nr. 94/2024 – privind intocmire PUZ în vederea realizării unei hale de depozitare cu instalații aferente, bazin vidanjabil, împrejmuire, lucrări de racorduri și branșamente la rețelele tehnico edilitare - Inițiator: S.C. DANIELO BYL S.R.L., Proiectant general: S.C. GLOBAL TOPEXPERT SRL;
- Certificatul de urbanism nr. 227/12.08.2024 emis de Primaria Comunei Moara si a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. e), art.196 alin. (1) litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOARA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) si Regulamentul local aferent in vederea realizării unei hale de depozitare cu instalații aferente, bazin vidanjabil, împrejmuire, lucrări de racorduri și branșamente la rețelele tehnico edilitare - Inițiator: S.C. DANIELO BYL S.R.L. - anexa nr.1 la prezenta hotărâre si parte integranta din aceasta.

Art.2 - Se aproba Raportul de informare si consultare a publicului nr. 3763/30.03.2026 privind PUZ (Plan Urbanistic Zonal) in vederea realizării unei hale de depozitare cu instalații aferente, bazin vidanjabil, împrejmuire, lucrări de racorduri și branșamente la rețelele tehnico edilitare - Inițiator: S.C. DANIELO BYL S.R.L.- anexa nr.2 la prezenta hotărâre si parte integranta din aceasta.

Art.3 - Prezenta documentație de urbanism și regulamentul de urbanism aferent au valabilitatea de 5 ani de la data aprobarii acestora în Consiliul Local al Comunei Moara.

Art.4 - La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Suceava, Secția Contencios Administrativ.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Suceava, Primarului comunei Moara, compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Cristina-Maria ALBU

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA COM. MOARA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MOARA,
Liliana Daniela ROMASCAN

Moara, 08.05.2026
Nr. 25