ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind vânzarea directa către dna CARDINALI-CIRLAN ANDREIA a terenului în suprafață de 300 m2, atribuit în folosinta gratuita conform Legii 15/2003

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2), art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 și art. 1650 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârea Consiliului local al comunei Moara nr. 60/22.10.2007 privind atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 300 mp în temeiul Legii nr. 15/2003 în vederea construirii de locuințe doamnei CARDINALI-CIRLAN ANDREIA;

f) art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) raportate la art. 155 alin. (5) lit.c), art. 139 alin. (2), art. 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând cont de:

- Cererea doamnei CARDINALI-CIRLAN ANDREIA, înregistrată la Primăria comunei Moara prin care solicită achiziționarea terenului în suprafață de 300 m2, atribuit în baza Legii 15/2003;
- Autorizația de construire nr. 71/23.05.2008 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 3034/17.06.2009;
- Raportul de evaluare nr. 20/10.04.2025 intocmit de Lazarovici Georgeta - evaluator autorizat, privind stabilirea valorii de vanzare a terenului intravilan in suprafata de 300 mp situat in comuna Moara, sat Bulai, identificat cu numar cadastral 1901, CF nr. 1901 Moara;

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr.10376/26.08.2026, prezentat de catre primarul comunei Moara, in calitatea sa de initiator;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moara nr. 10377/26.08.2026;

Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOARA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se insuseste Raportul de evaluare nr. 20/10.04.2025 intocmit de Lazarovici Georgeta - evaluator autorizat, privind stabilirea valorii de vanzare a terenului intravilan in suprafata de 300 mp situat in comuna Moara, sat Bulai, identificat cu numar cadastral 1901, CF nr. 1901 Moara, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Se aprobă vânzarea directa către d-na CARDINALI-CIRLAN ANDREIA – CNP 2851031330191 a terenului în suprafață de 300 m2, situat în comuna Moara, sat Bulai, str. Ion Creanga, nr. 367, teren apartinand domeniului privat al comunei Moara, atribuit prin HCL nr. 60/22.10.2007 în folosință gratuită doamnei CARDINALI-CIRLAN ANDREIA în conformitate cu prevederile Legii 15/2003.

Art.3 – Prețul vânzării este de 9.600 euro, la cursul de 5.25 lei/euro, stabilit în baza Raportului de evaluare nr. 20/10.04.2025 intocmit de Lazarovici Georgeta - evaluator autorizat EPI.

Art.4 - Actul de vânzare va fi perfectat la notariat în termen de 30 de zile de la achitarea în întregime a prețului vânzării, taxele necesare autentificării fiind suportate de către cumpărător.

Art.5 - Se împuternicește primarul comunei Moara, d-nul Dziminschi Ferdinand-Eduard pentru semnarea contractului de vânzare în formă autentică.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Moara, doamnei CARDINALI-CIRLAN ANDREIA, Institutiei Prefectului - Județul Suceava și se aduce la cunoștință publică conform prevederilor legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Rodica-Daniela MIRAUT

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MOARA,
Liliana Daniela ROMASCAN

PREVENTIV PROPR
COMUNA MOARA
Semnătur

09.09.2026

Moara, 09.09.2026
Nr. 47